

# Viu al centre de Reus

## Pròxima construcció sis pisos sostenibles

Per més informació i reserves: [www.apcataller.com](http://www.apcataller.com)



Canyes i Riu S.L.

**APCA**

taller d'arquitectura  
interiorisme i urbanisme

[hola@apcataller.com](mailto:hola@apcataller.com) | 977 38 22 06

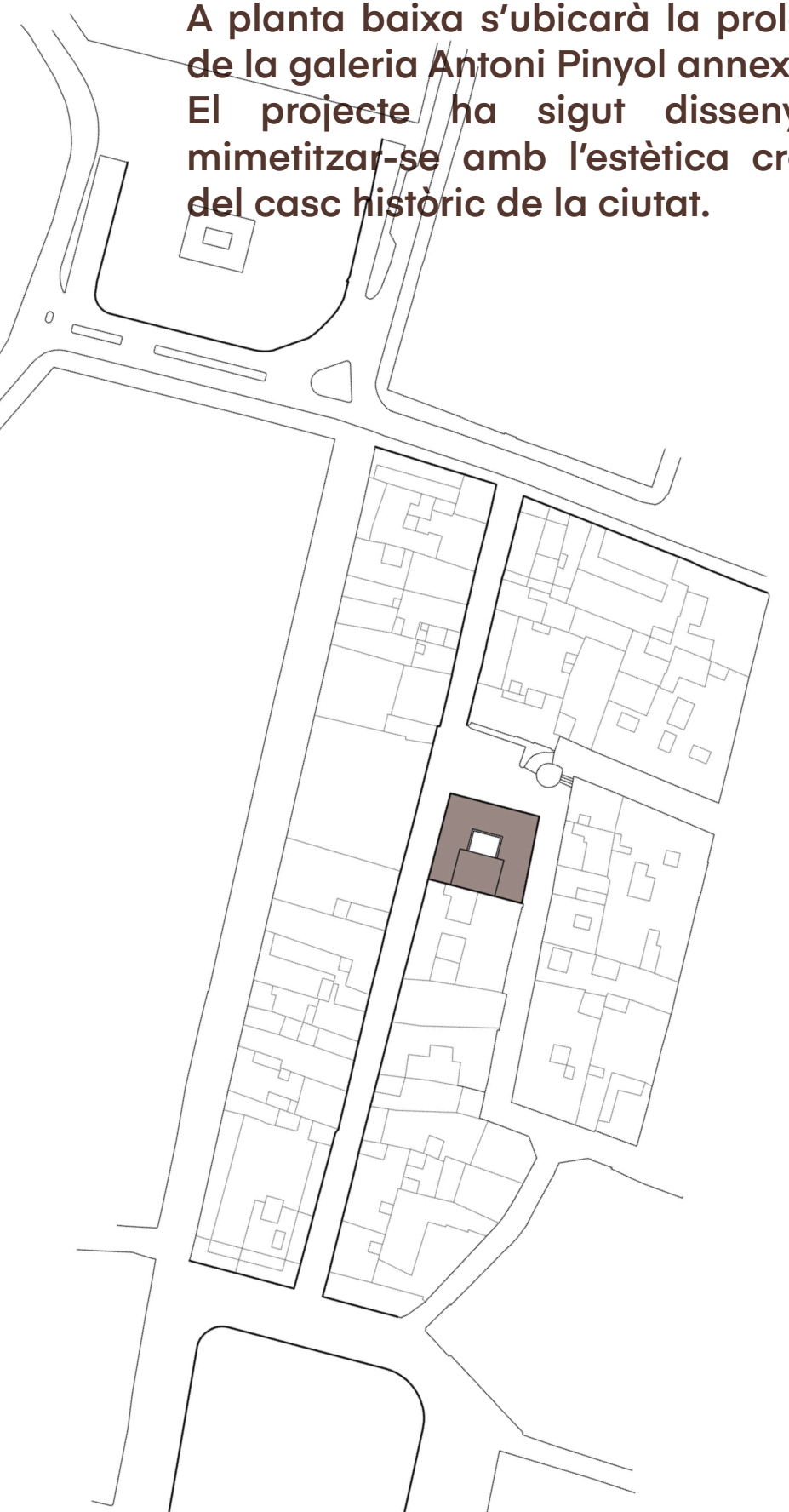


## Viu al centre de Reus,

promoció de 6 pisos d'obra nova situada entre plaça Prim i plaça Mercadal. L'edifici consta de planta soterrani, baixa, tres plantes pis i coberta plana transitable privada.

A planta baixa s'ubicarà la prolongació de la galeria Antoni Pinyol annexa.

El projecte ha sigut dissenyat per mimetitzar-se amb l'estètica cromàtica del casc històric de la ciutat.



### ACABATS EXTERIORS

#### FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Mixta metàl·lica i de formigó armat segons especificacions de projecte i el codi tècnic de l'edificació.

#### FAÇANES

Tancament exterior amb sistema DEPROT. Sistema de panells semi-sandwich amb acabat de pedra calcària tipus ALBA i aïllament de poliestirè extruït (XPS).

Aquest sistema proporciona gran aïllament acústic, tèrmic, impermeabilitat i resistència a l'impacte, a diferència de les façanes tradicionals de la zona.

#### FUSTERIES EXTERIORS

Portes corredisses de 140x220cm amb perfils d'alumini i tancament de pont tèrmic(RPT 61), vidre amb càmera tipus 4/16/6 i tancament multipunt amb maneta.

Les persianes són orientables d'alumini amb comandament.

### ACABATS INTERIORS

#### ENVANS INTERIORS

Entre habitatges i espais interiors es projecten envans d'obra amb maons ceràmics i revestiment de paret a les dues cares, amb doble placa de guix, col·locades sobre l'estructura metàl·lica autoportant amb aïllament.

#### FUSTERIES INTERIORS

Portes d'accés als habitatges de seguretat. Dins dels habitatges, les portes són laminades, llises i blanques, practicables o corredisses segons l'espai.

#### PARAMENTS VERTICALS I HORIZONTALS ALS HABITATGES

Els acabats dels paraments verticals interiors són de pintura plàstica blanca, expte els lavabos amb alicatat.

El paviment principal de l'habitatge es la fusta natural de roure i el paviment porcellànic per als lavabos.

#### SANITARIS I GRIFERIES

Tots els habitatges tenen dos lavabos totalment equipats amb lavabo, vàter i plat de dutxa de la casa Roca. Les grifaries de les dutxes inclouen columna termostàtica.

#### CUINA

Espai amb un disseny atemporal de mòduls baixos i alts, totalment equipada amb electrodomèstics integrats Balay.

S'unifica l'espai central de la casa amb cuina-menjador obert i lluminós.

### SOSTENIBILITAT I ADAPTABILITAT

#### CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

La producció d'aigua calenta sanitària es realitza mitjançant un sistema d'aerotèrmia, contribuint a un estalvi energètic.

Els habitatges consten de calefacció i aire condicionat per sistema de conductes.

#### INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

Es disposa d'instal·lació comunitària de TV adaptada per a la recepció de senyal TDT. Cada habitatge te instal·lat un sistema de vídeo-porter per al control d'accés.

#### ELEMENTS COMUNS I EQUIPAMENT

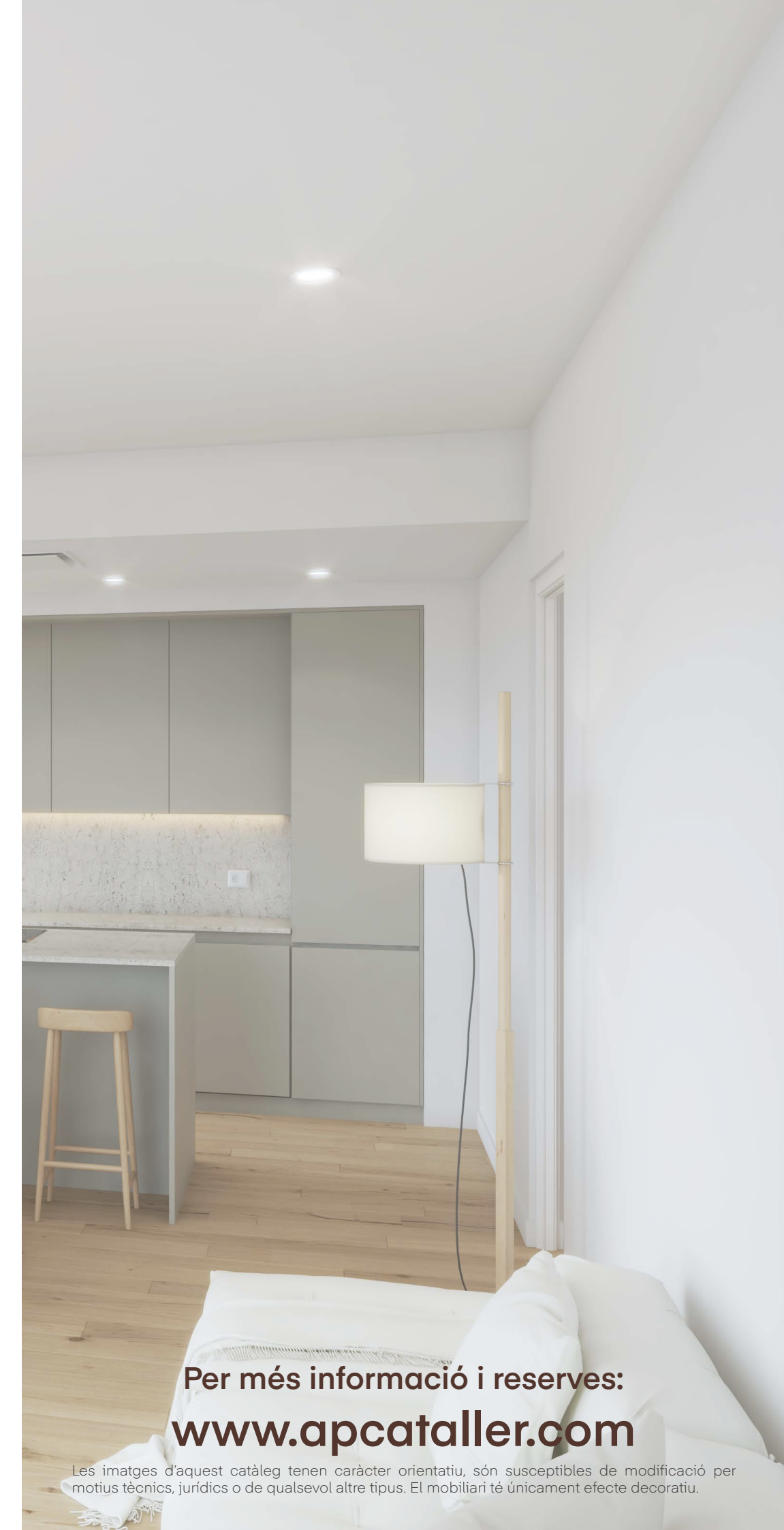
El portal i les zones comuns tenen un acabat continu, amb microciment.

L'ascensor, subjectat per una estructura metàl·lica de vidre que permet una visió oberta a la caixa d'escaleres.

Il·luminació amb sensors de moviment per a la encesa dels LEDS.

#### SENSE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

La construcció de l'edifici compleix amb la normativa d'accessibilitat.



Per més informació i reserves:

[www.apcataller.com](http://www.apcataller.com)

Les imatges d'aquest catàleg tenen caràcter orientatiu, són susceptibles de modificació per motius tècnics, jurídics o de qualsevol altre tipus. El mobiliari té únicament efecte decoratiu.