

VIU AL CENTRE DE REUS

Promoció de 6 pisos d'obra nova situada entre plaça Prim i plaça Mercadal.

L'edifici consta soterrani, planta baixa, tres plantes pis i coberta plana transitable privada.

A planta baixa s'ubicarà la prolongació de la galeria Antoni Pinyol annexa.

Dissenyat per mimetitzar-se amb l'estètica cromàtica del casc històric de la ciutat.



memòria de qualitats

ACABATS EXTERIORS

ESTRUCTURA mixta metàl·lica i de formigó armat segons especificacions de projecte i el codi tècnic de l'edificació.

FAÇANES amb baixa transmitància i acabat monocapa.

FUSTERIES practicables de 140x220cm i 120x220cm amb perfils d'alumini i tancament de pont tèrmic i tancament multipunt amb maneta.

ACABATS INTERIORS

FUSTERIES laminades, llises i blanques, practicables o corredisses segons l'espai. Porta d'accés a l'habitatge de seguretat.

REVESTIMENTS amb pintura plàstica blanca, exepte els lavabos amb alicatat.

El paviment principal de l'habitatge es un laminat amb acabat fusta de roure i el paviment porcellànic per als lavabos.

LABAVOS tots els habitatges tenen dos banys totalment equipats amb lavabo, vàter i plat de dutxa.

CUINA amb un disseny atemporal de mòduls baixos i alts. S'unifica l'espai central de la casa amb cuina-menjador obert i lluminós.

SOSTENIBILITAT I ADAPTABILITAT

CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ per sistema de conductes per a calefacció i aire condicionat i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant sistema d'aerotèrmia, contribuint a un estalvi energètic.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS es disposa d'instal·lació comunitària de TV adaptada per a la recepció de senyal TDT.

Cada habitatge te instal·lat un sistema de vídeo-porter per al control d'accés.

ELEMENTS COMUNS I EQUIPAMENT el portal i les zones comuns tenen un acabat continu de microciment i la il·luminació és amb sensors de moviment. L'edifici consta d'ascensor.

SENSE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

APCA
taller d'arquitectura
interiorisme i urbanisme

** Les presents dades i imatges són un avanç de projecte i és orientatiu, no constitueix un document contractual; subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives de l'obtenció de tots els permisos i llicències reglamentàries, així com a les necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte o direcció d'obra.*



CR
Canyes i Riu S.L.

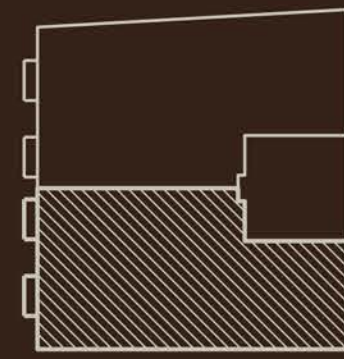
planta primera i segona_pis tipus A

Superfície construïda 90,40 m²

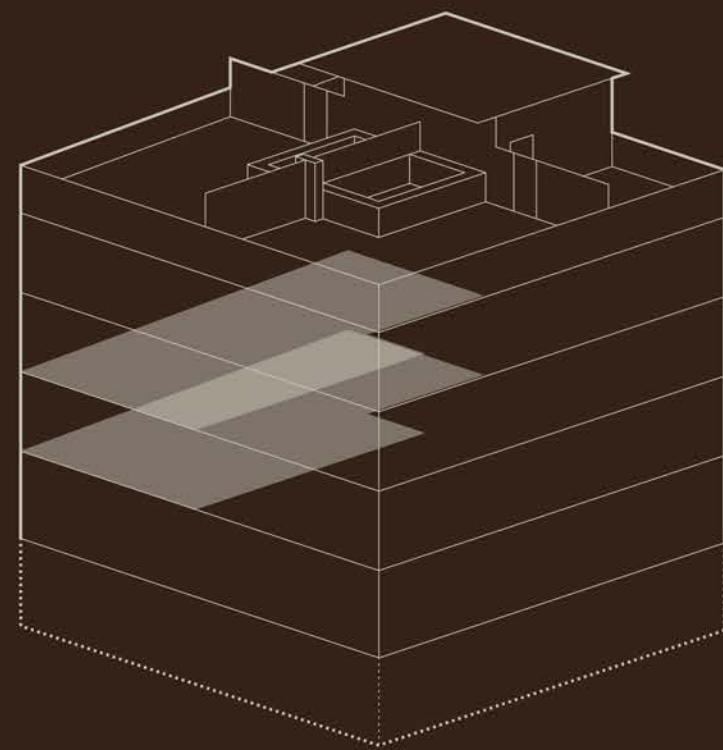
Superfície útil 80,70 m²

Passadís	8,40 m ²
EMC	29,20 m ²
Dormitori 1	13,90 m ²
Dormitori 2	9,00 m ²
Dormitori 3	8,60 m ²
Bany 1	4,80 m ²
Bany 2	4,80 m ²
Balcons	2,00 m ²

PLAÇETA DELS ARGENTERS



CARRER DEL VIDRE



A més eficient

B

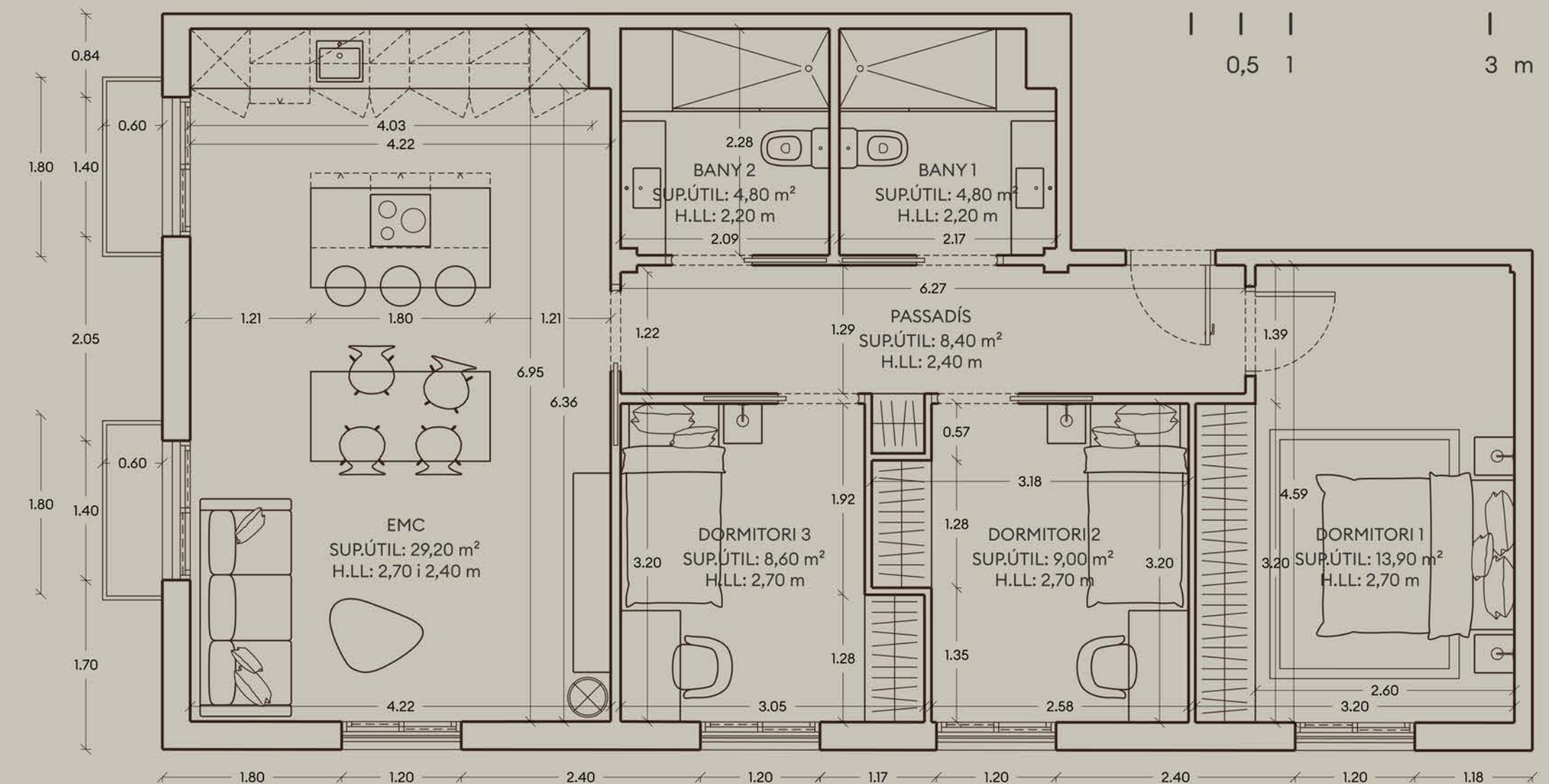
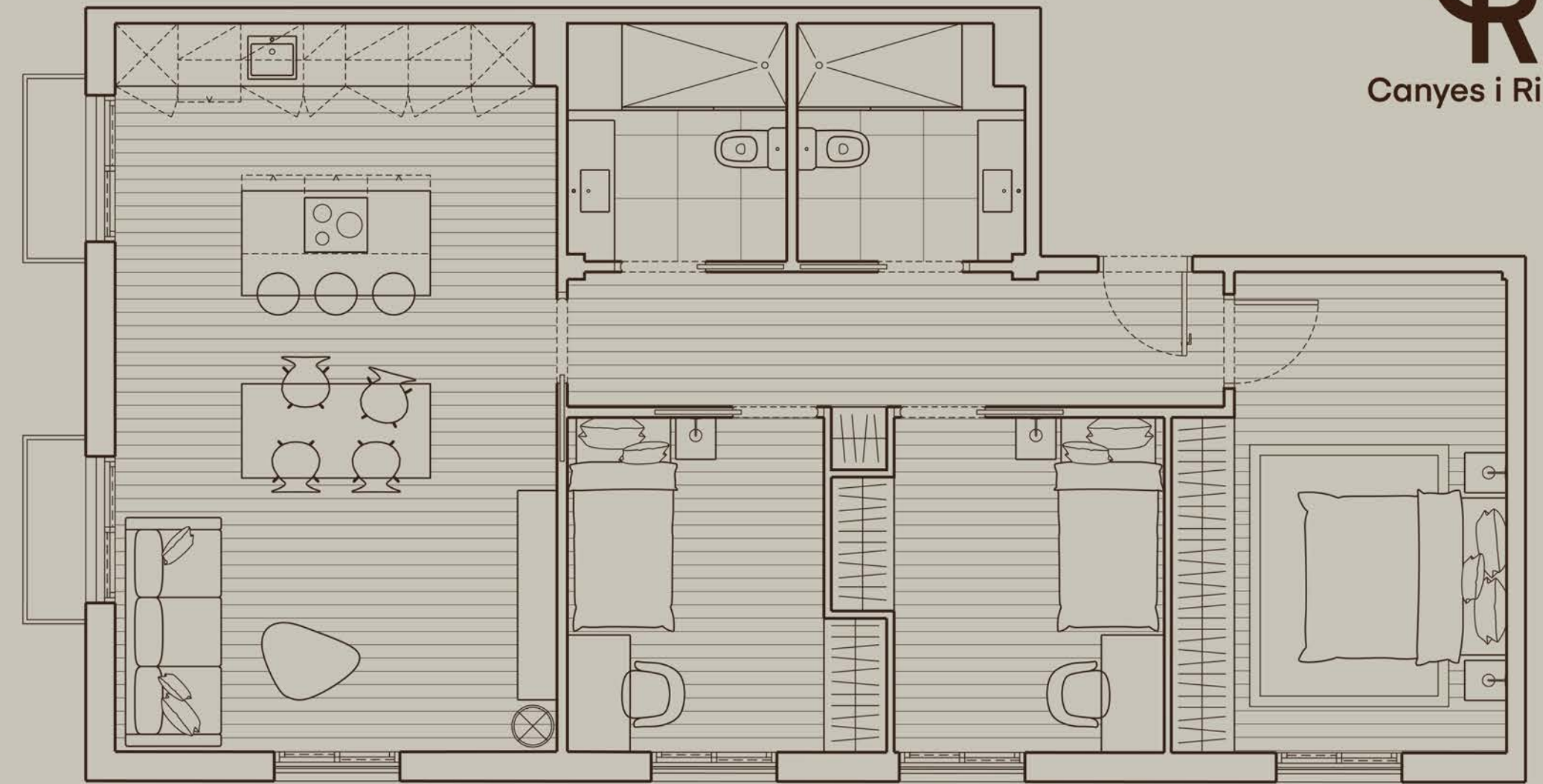
C

D

E

F

G menys eficient



planta primera i segona_pis tipus B

Superfície construïda 90,40 m²

Superfície útil 80,70 m²

Passadís	4,80 m ²
EMC	28,20 m ²
Dormitori 1	14,70 m ²
Dormitori 2	9,30 m ²
Dormitori 3	8,50 m ²
Bany 1	4,80 m ²
Bany 2	4,80 m ²
Balcons	2,00 m ²



A més eficient

B

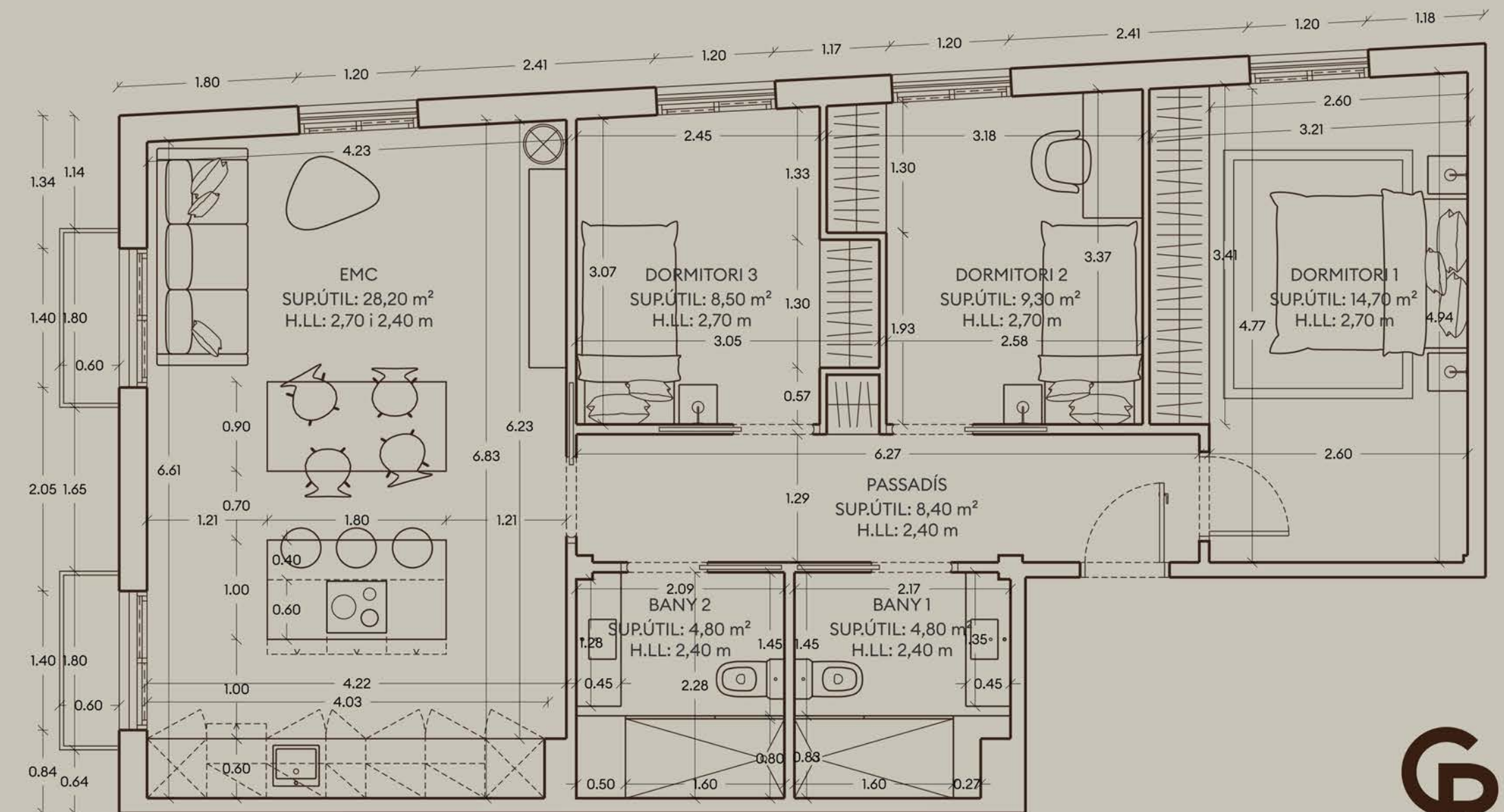
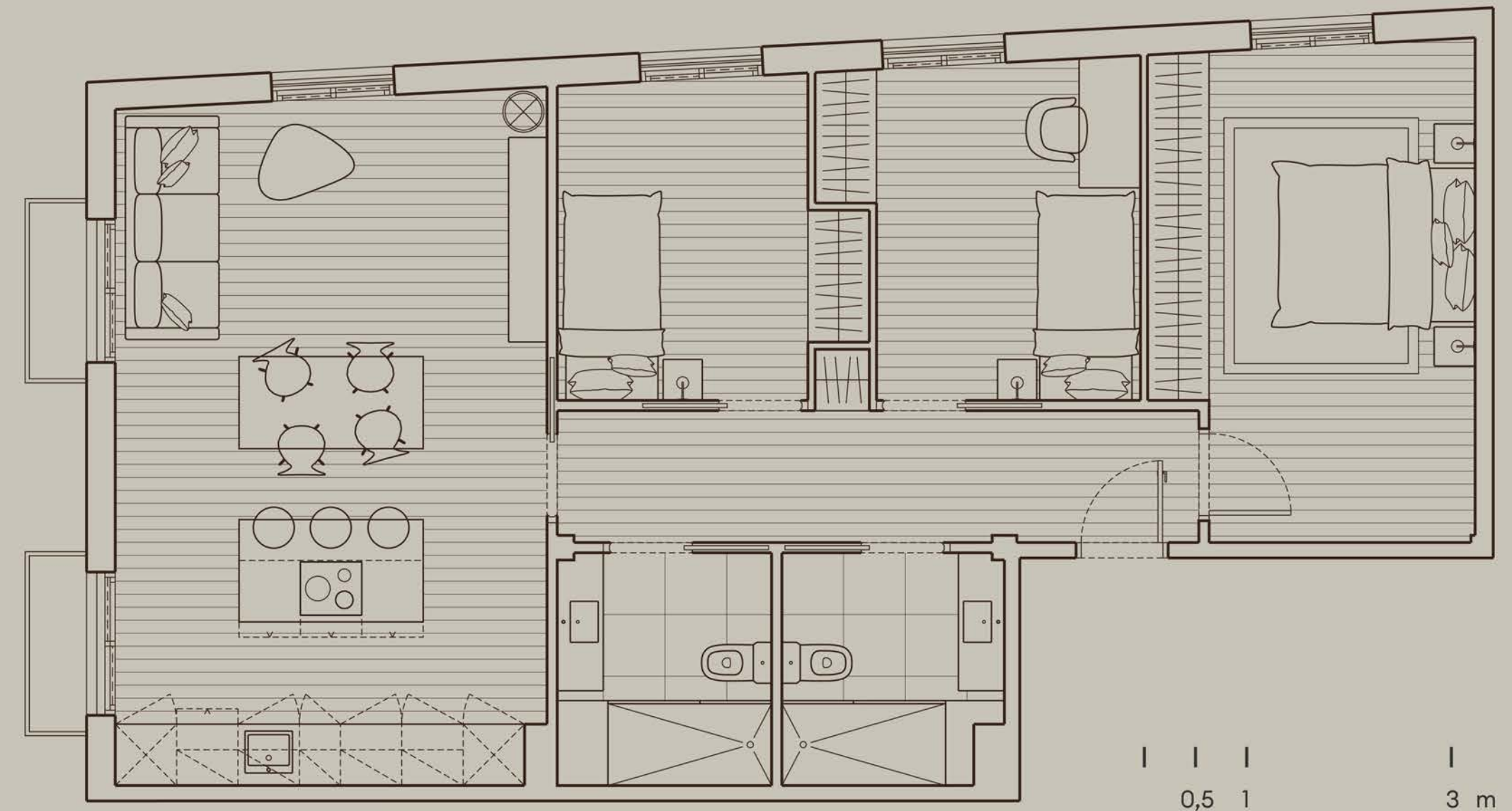
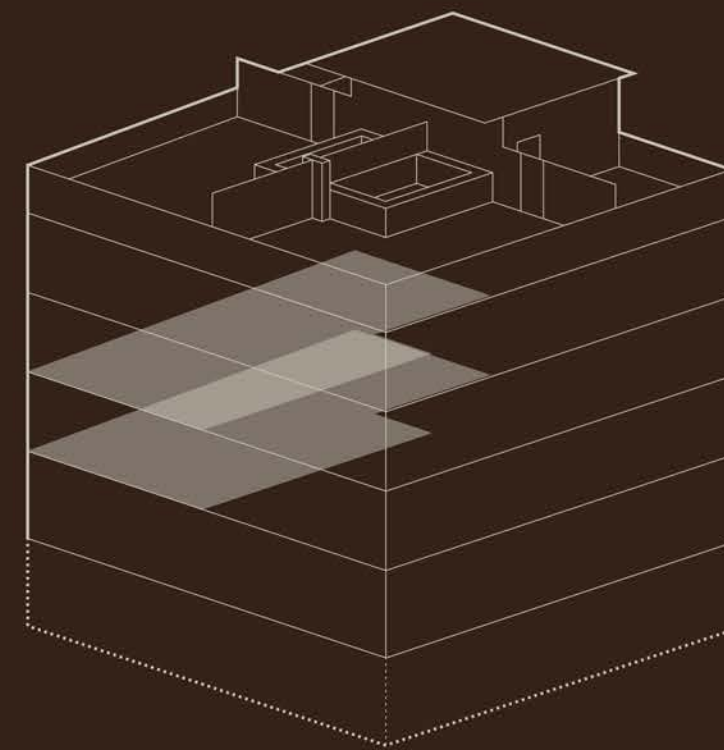
C

D

E

F

G menys eficient

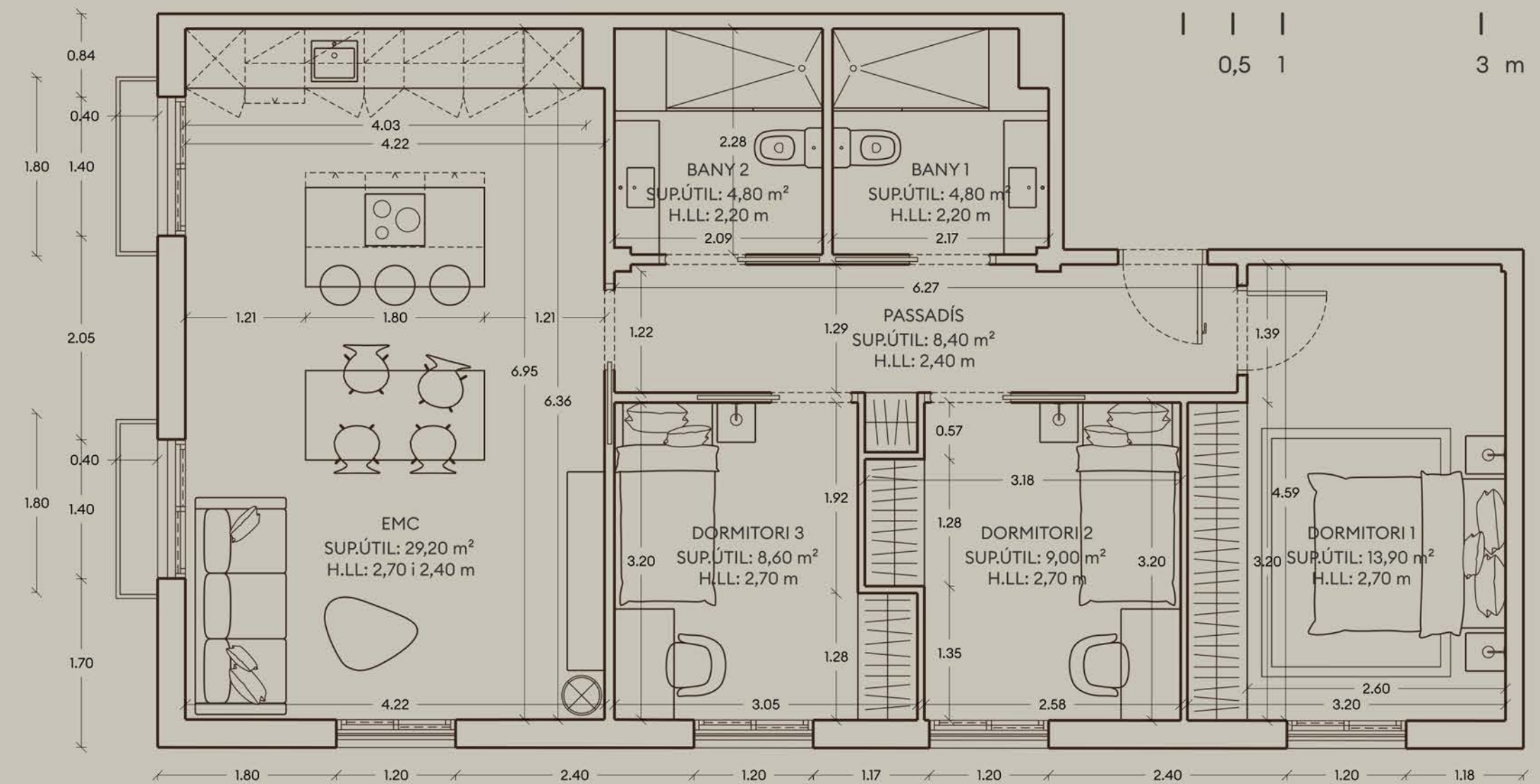
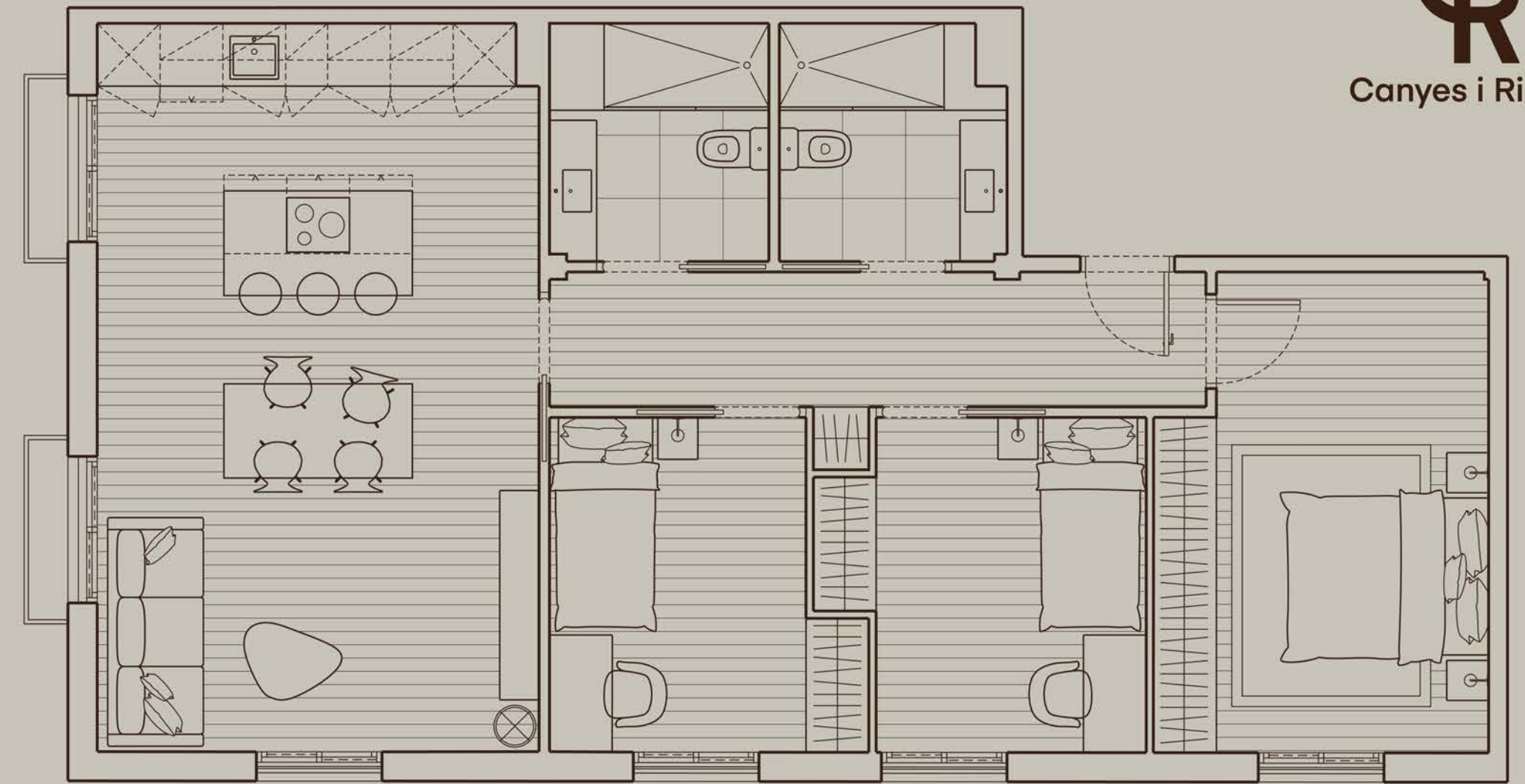
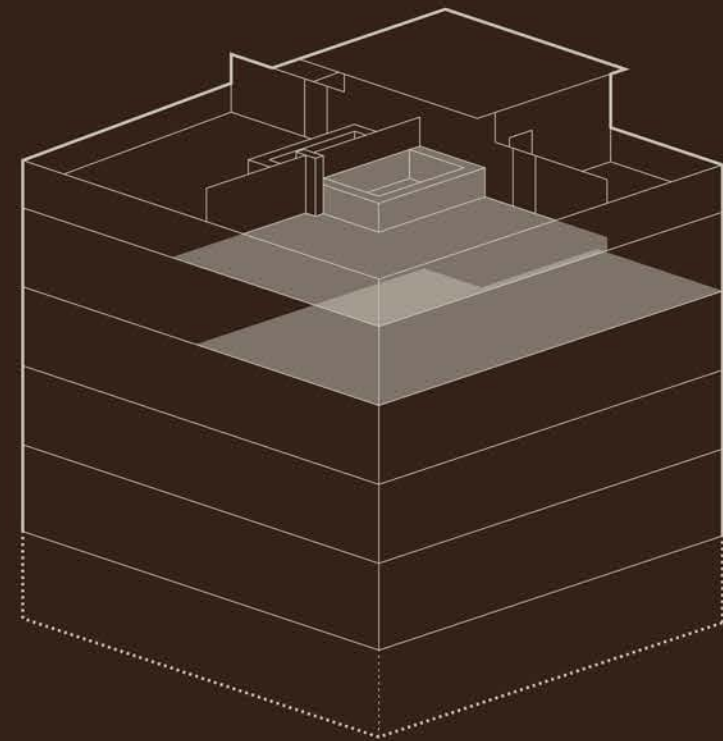
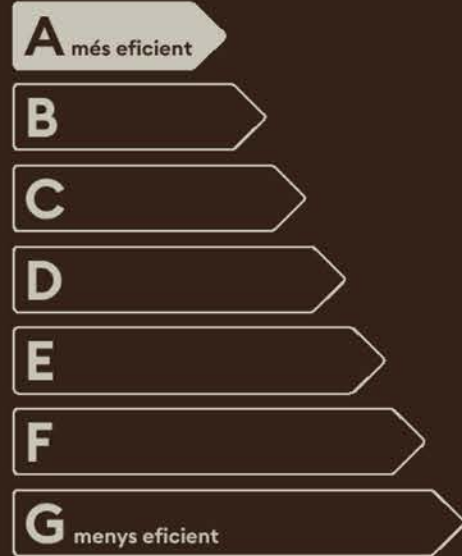
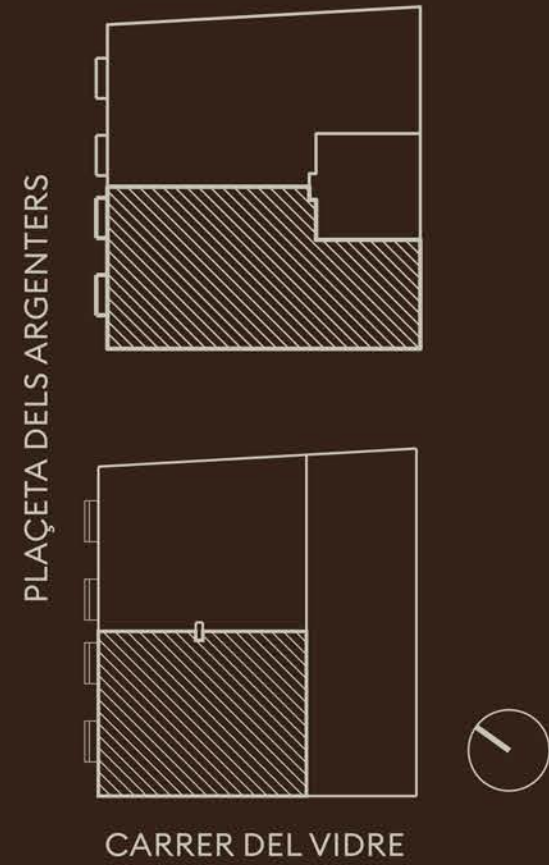


pis amb terrassa i piscina (opcional) pis tipus A_planta tercera

Superfície construïda pis 90,40 m²

Superfície útil pis i terrassa 137,80 m²

Passadís	8,40 m ²
EMC	29,20 m ²
Dormitori 1	13,90 m ²
Dormitori 2	9,00 m ²
Dormitori 3	8,60 m ²
Bany 1	4,80 m ²
Bany 2	4,80 m ²
Balcons	1,40 m ²
Terrassa	48,80 m ²
Piscina (opcional)	8,90 m ²

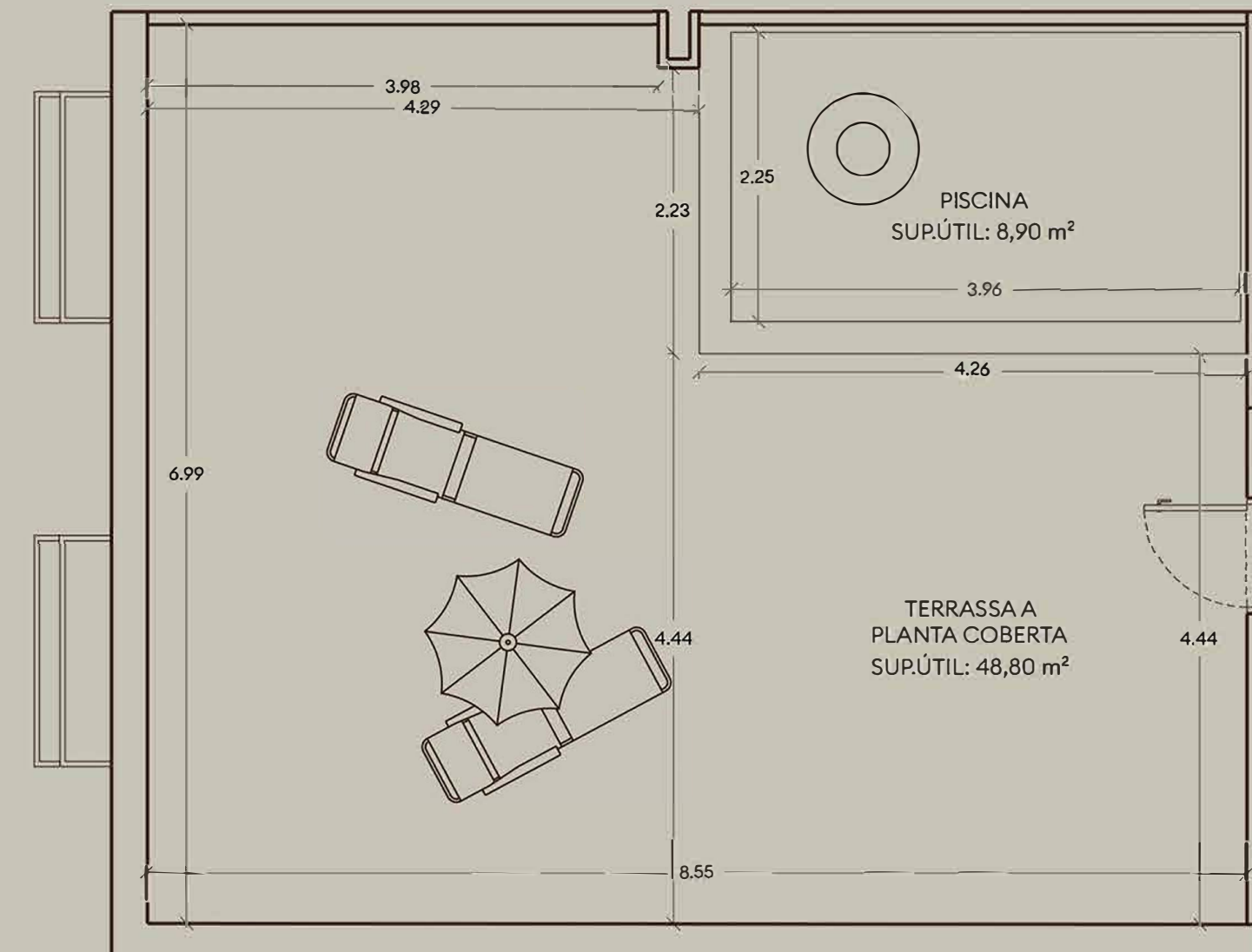
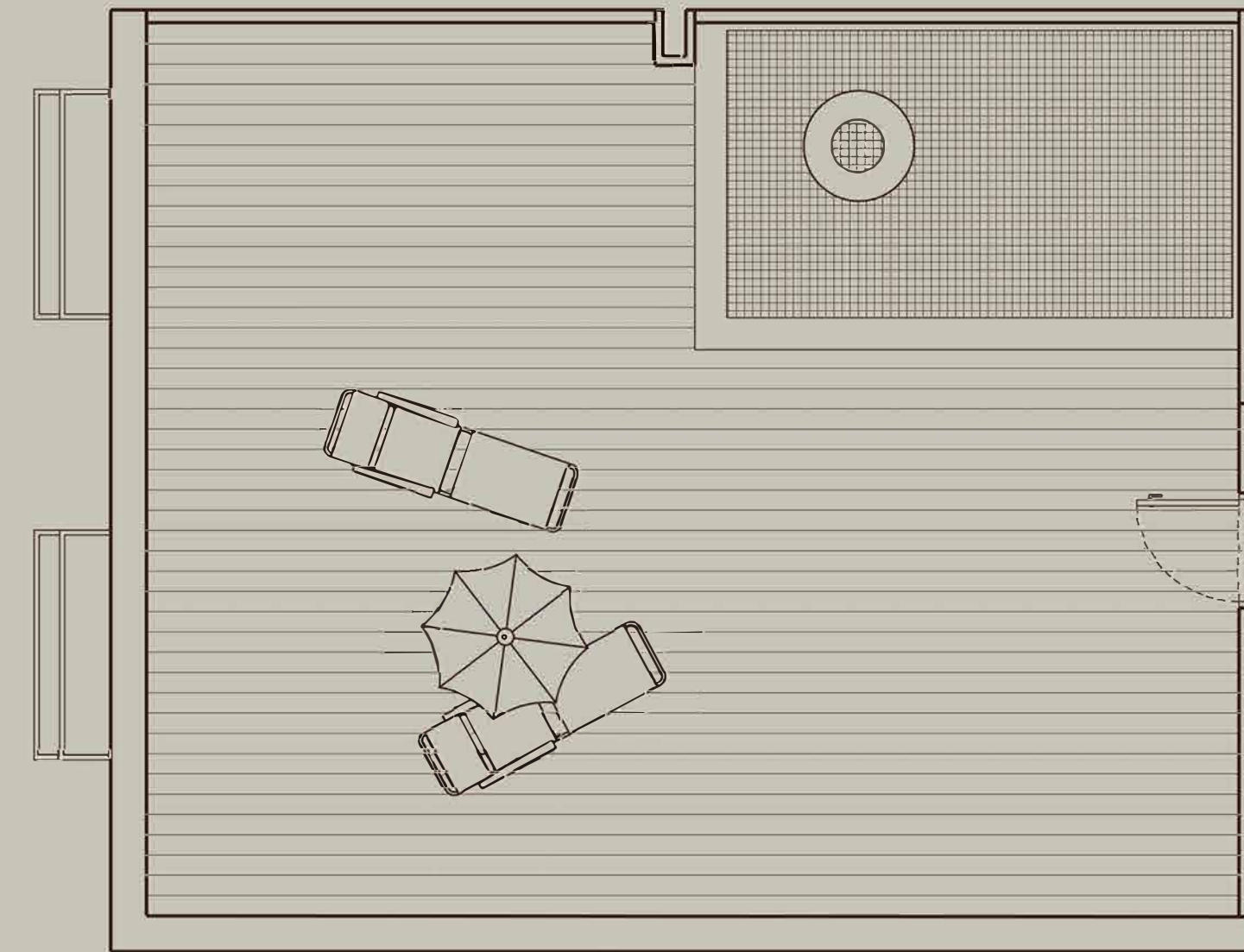
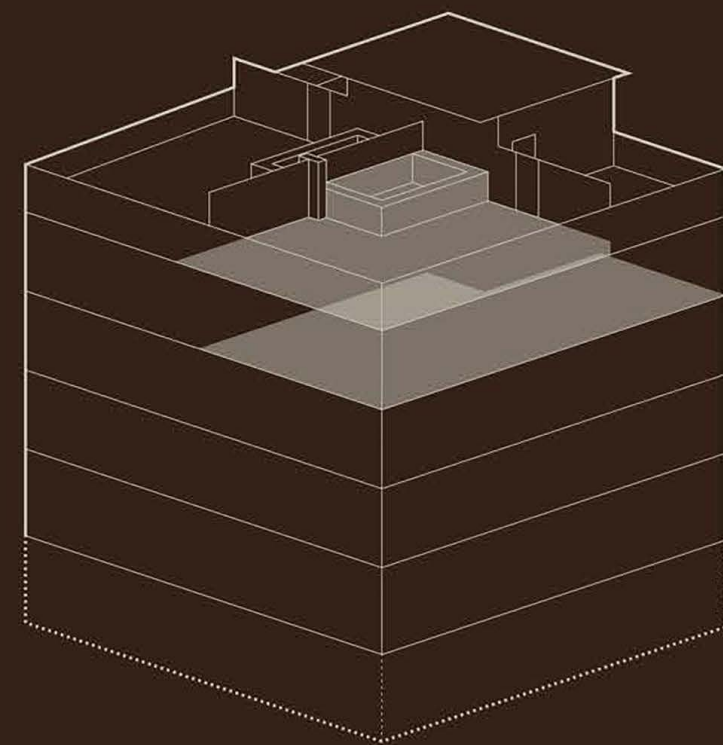
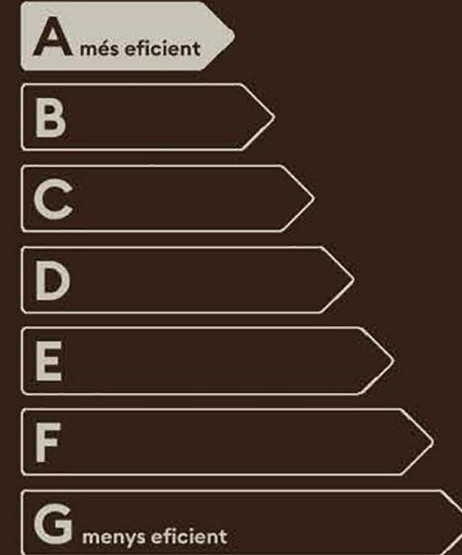
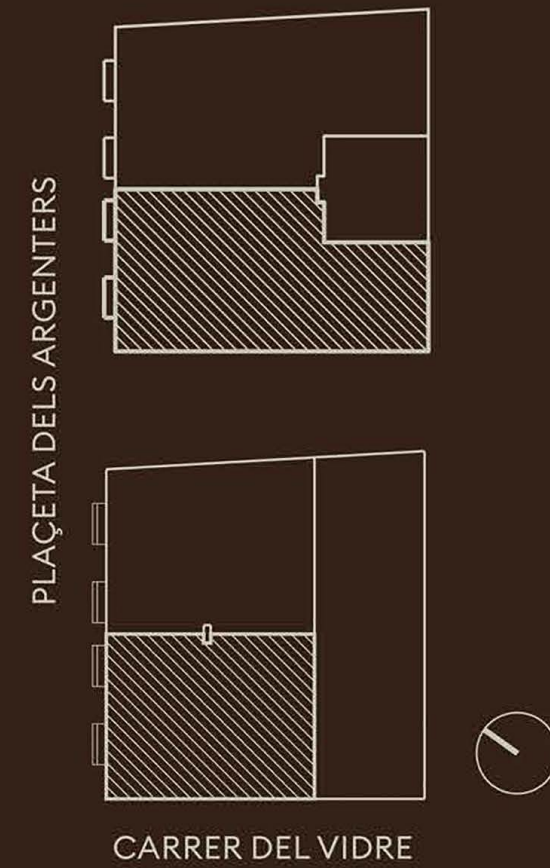


pis amb terrassa i piscina (opcional) pis tipus A_planta coberta

Superfície construïda pis 90,40 m²

Superfície útil pis i terrassa 137,80 m²

Passadís	8,40 m ²
EMC	29,20 m ²
Dormitori 1	13,90 m ²
Dormitori 2	9,00 m ²
Dormitori 3	8,60 m ²
Bany 1	4,80 m ²
Bany 2	4,80 m ²
Balcons	1,40 m ²
Terrassa	48,80 m ²
Piscina (opcional)	8,90 m ²

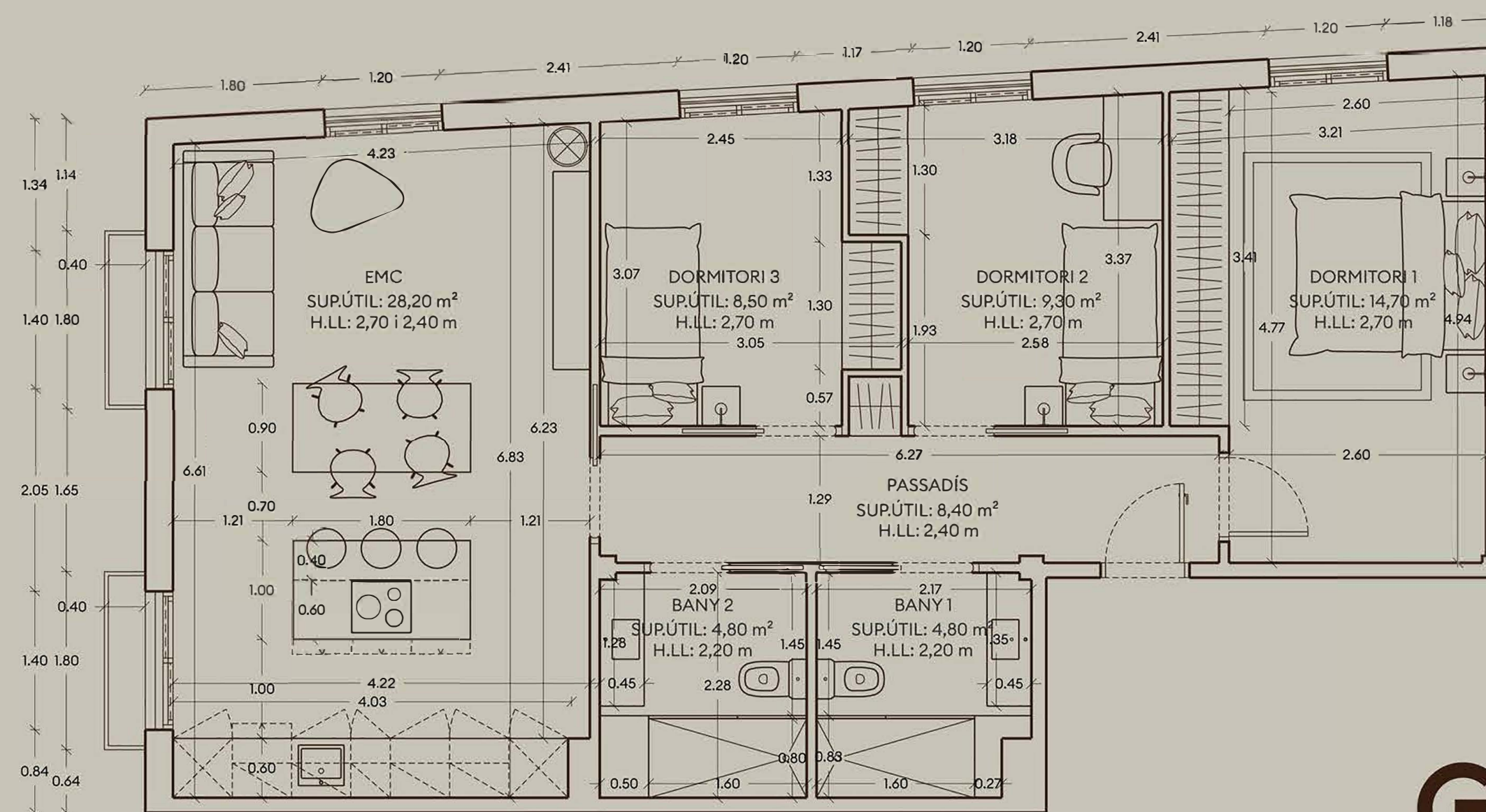
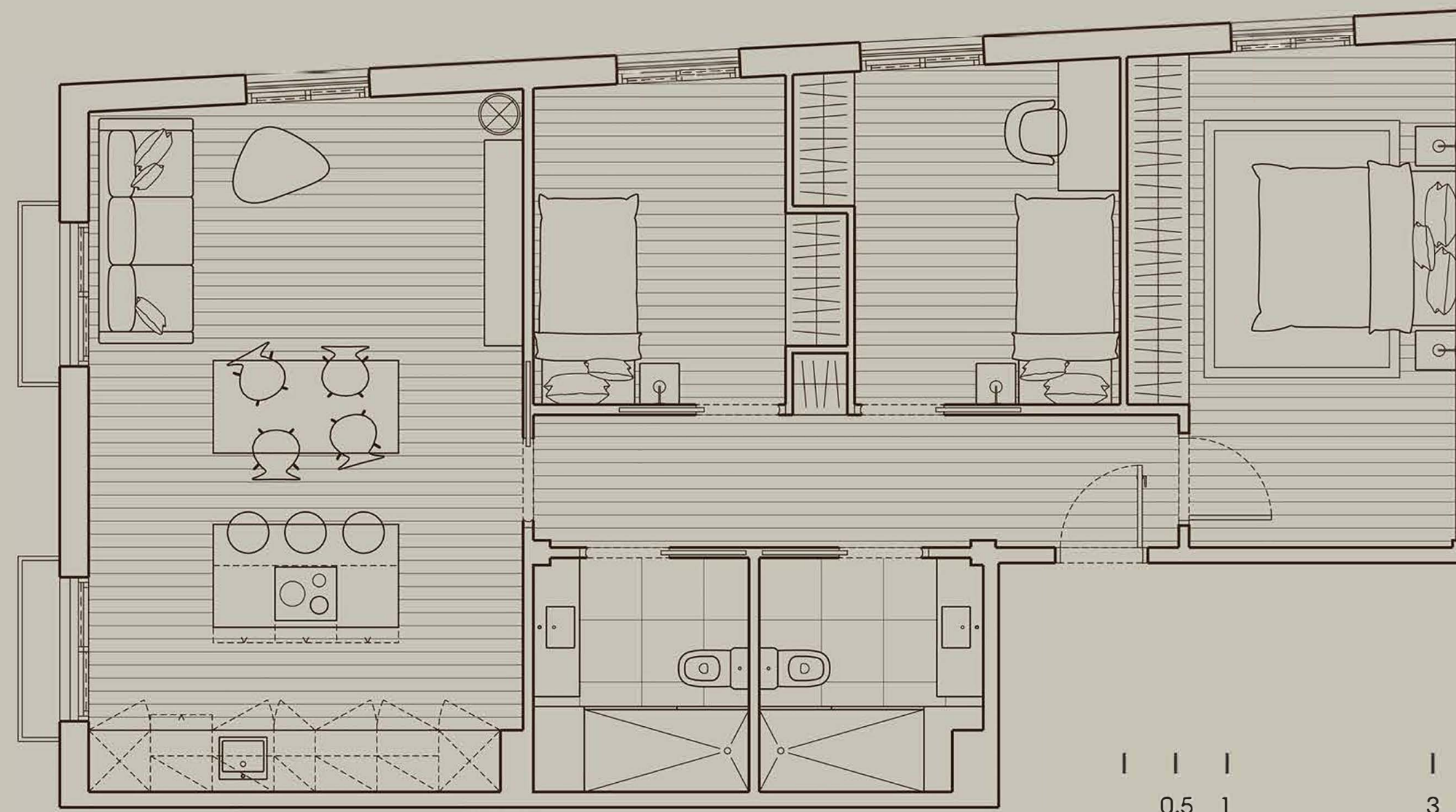
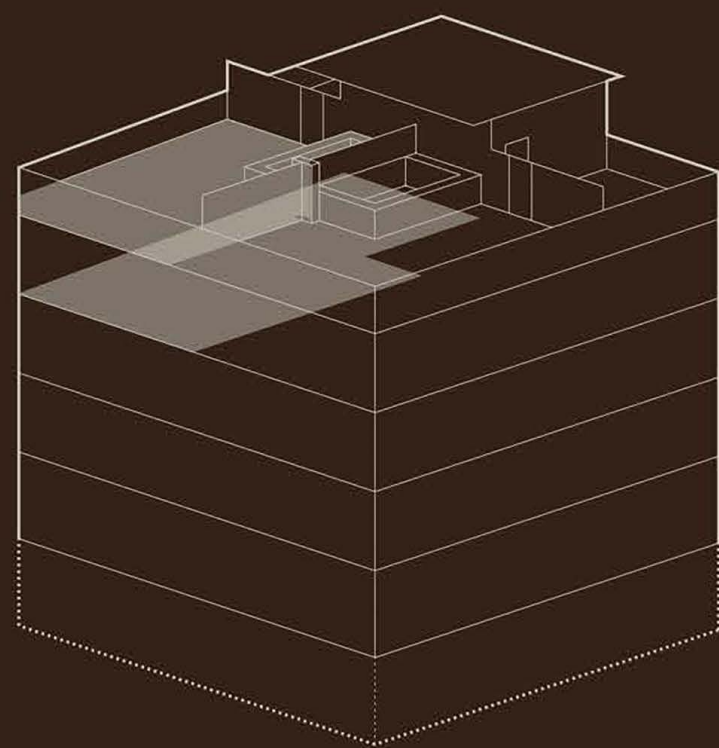
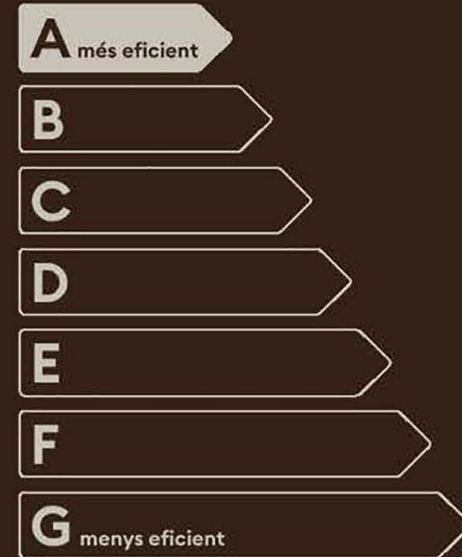
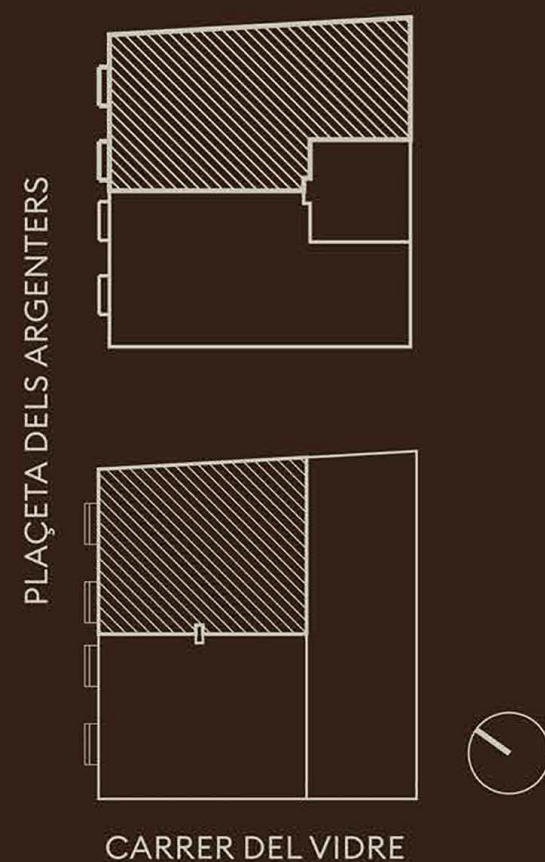


pis amb terrassa i piscina (opcional) pis tipus B_planta tercera

Superfície construïda pis 90,40 m²

Superfície útil pis i terrassa 136,50 m²

Passadís	8,40 m ²
EMC	28,20 m ²
Dormitori 1	14,70 m ²
Dormitori 2	9,30 m ²
Dormitori 3	8,50 m ²
Bany 1	4,80 m ²
Bany 2	4,80 m ²
Balcons	1,40 m ²
Terrassa	48,80 m ²
Piscina (opcional)	8,90 m ²



preus venda

primera tipus A i B

250.000 €



superfície
90,40 m²
(construïda)
80,70 m²
(útil)



dormitoris
3



plantc
**primera
o segona**



2

àtics tipus A i B (amb terrassa i piscina opcional)

300.000 € (sense piscina)



superfície
90,40 m²
(construïda)
A: 137,80 m²
B: 136,50 m²
(útil pis i terrassa)



dormitoris
3



planta
**tercera
i coberta**



banys
2

